

L.p.	Rodzaj przychodów	Kto ustala?	wysokość
1	Składka członkowska Zgodnie z uchwałą KRPZD – w części należnej danej §143 Statut PZD	Corocznie ustala ją KR PZD Zgodnie z Statutem PZD	podjętą uchwałę Konto 711 niej niż 30.06 b.r.
2	Opłata ogrodowa 0,09 zł/ m ² 100% dla OZ i KR PZD; różnica na potrzeby ROD	Ustala Walne Zebranie	podjętą uchwałę
Zgodnie ze Statutem PZD *Działkowcy nie później niż 30.06 b.r. *ROD do OZ do 15.07 b.r. *OZ do KR do 15.07 b.r.			
	Konto 711 §144 §145 Statut PZD		
3	Opłata ogrodowa przeznaczona na realizację zadania inwestycyjnego (w ROD w których jest realizowane zadanie inwestycyjne) w zł od działki	Ustala Walne Zebranie Zgodnie z uchwałą WZ	podjętą uchwałę
	100% pozostaje w ROD		
Statut PZD			
	Opłaty ogrodowe płatne jednorazowo przy nabyciu prawa do działki		
7	Opłata ogrodowa podwyższona		
- jednorazowa – płatna w roku następującym po przydzieleniu działki Ustala Okręgowy Zarząd PZD zgodnie z uchwałą KR PZD			
od 01.06.16			
200 zł			
Zgodnie z uchwałą KRPZD tj. 20% ROD 80% do OZ, bo 60% dla OZ 20% dla KR *do ROD po przydzieleniu działki * ROD do OZ w ciągu 2 tygodni – w części należnej danej §147 Statut PZD pkt.2			

8	Opłata ogrodowa podwyższona	
-	jednorazowa – płatna w roku nabycia prawa do działki (w istniejących ROD)	Ustala Zarząd ROD w formie uchwały w sprawie opłaty, nie może przekroczyć 100% kosztów utrzymania ROD na terytorium
Statut PZD		
9	Dotacje	
z KR PZD		
z OZ PZD		
z samorządu terytorialnego	Otrzymane zgodnie z otrzymanymi z budżetu państwa, samorządu terytorialnego, województwa lub innych jednostek organizacyjnych państwa	porozumieniem
10	Środki z wykorzystania majątku Związku	dotacje z budżetu państwa, samorządu terytorialnego, województwa lub innych jednostek organizacyjnych państwa

*czasowe zajęcie terenu – zgoda Okręgowego Zarządu

*wykorzystanie (obciążenie) majątku Związku – zgoda Okręgowego Zarządu

OPŁATY POBIERANE OD DZIAŁKOWCÓW w ŚWIETLE NOWYCH PRZEPISÓW

1. Składka członkowska

2. Opłata ogrodowa – na pokrycie kosztów funkcjonowania ROD, w tym :

- wydatki na inwestycje, remonty i bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej;
 - opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody, w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej;
 - ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne;
 - wydatki na utrzymanie porządku i czystości;
 - wydatki związane z zarządzaniem ROD (w tym partycypacja 0,09 na zarządzanie OZ i KR)
3. opłata za wodę zużytą przez działkowców
4. opłata za energię zużytą przez działkowców
5. opłata za śmieci powstałe na działce

Zarząd ROD zawiadamia działkowców o zmianie wysokości opłat ogrodowych poprzez zamieszczenie informacji w miejscu umożliwiającym każdemu działkowcowi zapoznanie się z tą informacją, a w szczególności poprzez jej zamieszczenie na tablicy informacyjnej lub stronie internetowej ROD.

Zawiadomienia zarząd ROD dokonuje **co najmniej 14 dni przed upływem terminu do**

wnoszenia opłat ogrodowych, nie później jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego ten termin. (Art. 34 ustawa o r.o.d.)

OPŁATY POBIERANE OD DZIAŁKOWCÓW w ROKU NABYCIA DZIAŁKI w ŚWIETLE NOWYCH PRZEPISÓW

1. **Opłaty ogrodowe** ustalone przez Walne Zebranie ROD, jeżeli poprzedni użytkownik w danym roku jej nie uiścił

2. **Opłata ogrodowa podwyższona o kwotę określoną przez Zarząd ROD** przeznaczoną na pokrycie wydatków na inwestycje, remonty i bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej. Kwota ta nie może przekroczyć wartości infrastruktury ogrodowej przypadającej na jedną działkę w ROD

Statut § 147 ust 1 pkt 1 (dawniej opłata inwestycyjna)

Z opłaty tej zwolniony jest działkowiec, który nabył prawo do działki od osoby bliskiej lub w drodze zamiany praw do działek w tym samym ROD.

3. **Opłata ogrodowa podwyższona o kwotę określoną przez Okręgowy Zarząd PZD** przeznaczoną na pokrycie wydatków związanych z zarządzaniem ROD. Kwota ta nie może przekroczyć 25% minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w obowiązujących przepisach

Statut § 147 ust 1 pkt 2 (dawniej wpisowe)

4. **Składka członkowska** - jeżeli zostaje także członkiem Związku

KSIĘGOWANIE SKŁADEK CZŁONKOWSKICH I OPŁAT OGODOWYCH

1.naliczenie składek członkowskich dla działkowców (Wn 240/2 – Ma 840)

2. naliczenie opłat ogrodowych	(Wn 240/2 – Ma 840)
3. nota OZ dot. partycypacji	(Wn 641 – Ma 240/1)
4. wpłaty działkowców	
(4a) składka członkowska	(Wn 100 lub 130 – Ma 240/2)
(4b) opłaty ogrodowa	(Wn 100 lub 130 – Ma 240/2)
(4c) rozliczenie wpłat skł. czł. i innych opłat	
> składka członkowska pozost. w ROD	(Wn 840 – Ma 710)
> opłaty ogrodowe na rzecz OZ i KR (0,09 zł/m ²)	(Wn 840 – Ma 641)
> opłaty ogrodowe pozost. w ROD	(Wn 840 – Ma 711)
(5) przelew opłat do OZ wg noty	(Wn 240/1 – Ma 130)

Przychody w ROD:

Uchwała nr 2/II/2019 Krajowej Rady PZD z dnia 29.11.2019 r. w sprawie wysokości i podziału składki członkowskiej w PZD w 2020 (BI 1/2020)

Zgodnie ze Statutem PZD składkę członkowską oraz jej podział ustala KRPZD

Walne Zebranie ROD nie poddaje pod głosowanie składki członkowskiej

Składkę członkowską płać wszyscy członkowie PZD

Składka członkowska na 2020 rok ustalona w wysokości 6 zł/rok

W przypadku gdy członkami PZD są oboje małżonkowie, każdy z nich opłaca składkę w 2020 roku w wysokości 3 zł/rok

Podział składki członkowskiej w 2020 roku – 100 % dla ROD

Termin płatności składki 30 czerwca b.r.

Uchwała nr 3/II/2019 Krajowej Rady PZD z dnia 29.11.2019 r. w sprawie określenia zasad partycypacji ROD w finansowaniu kosztów ponoszonych przez PZD w związku z działalnością jednostki krajowej i terenowych na rzecz rodzinnych ogrodów działkowych w 2020 roku (BI 1/2020)

*Uchwalając opłaty ogrodowe walne zebranie ROD uwzględnia koszty ponoszone przez ROD z tytułu partycypacji w finansowaniu działalności prowadzonej przez OZ i KR PZD na rzecz ROD i działkowców.

*Walne Zebranie ROD ustalając opłatę ogrodową musi wziąć pod uwagę wysokość partycypacji.

*Opłatę ogrodową płać wszyscy działkowcy z danego ogrodu.

*Wysokość opłaty ogrodowej stanowiącej partycypację ustalona została w wysokości 0,09 zł za m² powierzchni użytkowanej przez działkowców.

*Podział środków z partycypacji – 100 % dla OZ i KRPZD

65% jednostka terenowa OZ PZD

35% jednostka krajowa PZD (w tym 3% Fundusz

Samopomocowy PZD,

1% Fundusz Budowy Siedzib dla Zarządów ROD,

1% F.Rozwoju ROD

)

*Termin uiszczania opłaty przez działkowców ustala Walne Zebranie ROD, nie później niż do 30 czerwca b.r.

*Termin płatności środków z partycypacji przez Zarządu ROD do OZ 15 lipca.

Uchwała nr 7/III/2015 Krajowej Rady PZD z dnia 01.10.2015 w sprawie podziału podwyższenia opłaty ogrodowej uiszczanej w roku nabycia prawa do działki (BI 7/2015)

Ustanawia się następujący podział wpłaty z tytułu podwyższenia opłaty ogrodowej, uiszczanej przez działkowca w roku nabycia prawa do działki:

- a) 20% Fundusz Oświatowy PZD rodzinnego ogrodu działkowego,
- b) 60% Fundusz Oświatowy PZD Okręgowego Zarządu, w tym na pokrycie kosztów zaopatrzenia nowych działkowców w kolejnych 12 numerów miesięcznika „Działkowiec”
- c) 20% wpłaty na Fundusz Oświatowy PZD Krajowej Rady PZD.

Zarząd ROD w terminie 2 tygodni od wpłacenia przez nowego działkowca opłaty zobowiązany jest przekazać do Okręgu PZD jej część przynależną wyższym jednostkom organizacyjnym PZD wraz z danymi osobowymi nowego działkowca. Okręg dokonuje opłaty prenumeraty 12 kolejnych numerów miesięcznika „działkowiec” dostarczanego na adres domowy nowego działkowca.

Uchwała nr 12/III/2016 Okręgowego Zarządu Warmińsko-Mazurskiego PZD z dnia 31.05.2016 w sprawie wysokości podwyższenia opłaty ogrodowej uiszczanej w roku nabycia prawa do działki dla działkowca Okręgu Warmińsko-Mazurskiego PZD (pismo OZ)

Od dnia 01.06.2016 r. wysokość opłaty podwyższonej uiszczanej w roku nabycia prawa do działki we wszystkich rodzinnych ogrodach działkowych na terenie Okregu Warmińsko-Mazurskiego **wynosi 200 zł**

Opłata energetyczna

Uchwała 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 05.11.2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych (BI 8/2015)

* Sposób obliczania opłaty za energię elektryczną a opłata energetyczna (BI 3/2012)

Sposób obliczania ceny 1 kWh energii elektrycznej w PZD:

*sumę do zapłaty wynikającą z faktury dzieli się na ilość zużytych kWh. Uzyskany wynik stanowi koszt 1 kWh

Np. suma faktury 2000 zł, ilość zużytych kWh to 2500,

więc $2000 \text{ zł} : 2500 \text{ kWh} = 0,80 \text{ zł} / 1 \text{ kWh}$

* **WAŻNE:** walne zebranie jak i zarząd ogrodu nie mogą ustalić innej ceny za 1KWh, gdyż nie są sprzedawcami energii elektrycznej.

Opłata energetyczna jest to corocznie uchwalana przez Walne zebranie członków ROD, na uzasadniony wniosek Zarządu ROD, opłata przeznaczona na pokrycie strat powstałych w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu. Podstawą obliczenia wysokości opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii przez dostawcę zewnętrznego a środkami wynikającymi z sumowania wszystkich podliczników w ROD. Opłata wnoszona przez działkowców, których działki są podłączone do sieci ogrodowej.

Wysokość ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego o tzw. ubytkach energii elektrycznej między licznikiem głównym a podlicznikami, uwzględniając nadwyżki lub niedobory z poprzedniego roku.

Opłata energetyczna nie może być wyliczana proporcjonalnie do zużycia 1 kWh oraz wliczana do ceny za 1 kWh wynikającej z faktury wystawionej przez dostawcę energii energetycznej.

Oплата wodna

Uchwała 57/2019 Krajowego Zarządu PZD z dnia 27.02.2019 r. w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty wodnej w rodzinnych ogrodach działkowych (BI 4/2019)

Oплата wodna ma na celu pokrycie kosztów związanych z ubytkami wody w ROD korzystających z wody dostarczanej przez dostawcę zewnętrznego.

Oplaty wodnej nie stosuje się w ROD korzystających z własnych ujęć wody.

Oплата wodna jest corocznie uchwalana przez Walne zebranie członków ROD, na uzasadniony wniosek Zarządu ROD. Oплата wnoszona przez działkowców, których działki są podłączone do sieci ogrodowej.

Wysokość opłaty wodnej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego uwzględniając w szczególności koszty:

- ubytków wody w sieci między licznikiem głównym a podlicznikami
- ubytków wody z powodu awarii sieci w ciągu sezonu
- napełniania sieci wodą na początku sezonu oraz zrzutu wody na koniec sezonu
- odczytu stanów wodomierzy na poszczególnych działkach

Wysokość opłaty wodnej ustala się uwzględniając nadwyżki lub niedobory z poprzedniego roku. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można jej przeznaczyć na cele inne niż obniżenie opłaty wodnej w kolejnym roku oraz nakłady na sieć wodną ogrodową.

